

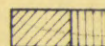
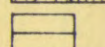
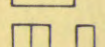
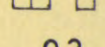
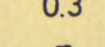
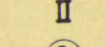
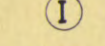
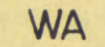
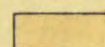

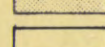
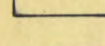
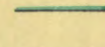
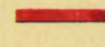

GEMEINDE BÖTZINGEN

BEBAUUNGSPLAN

GEWANN LAIRE

M. 1:1000

Zeichenerklärung

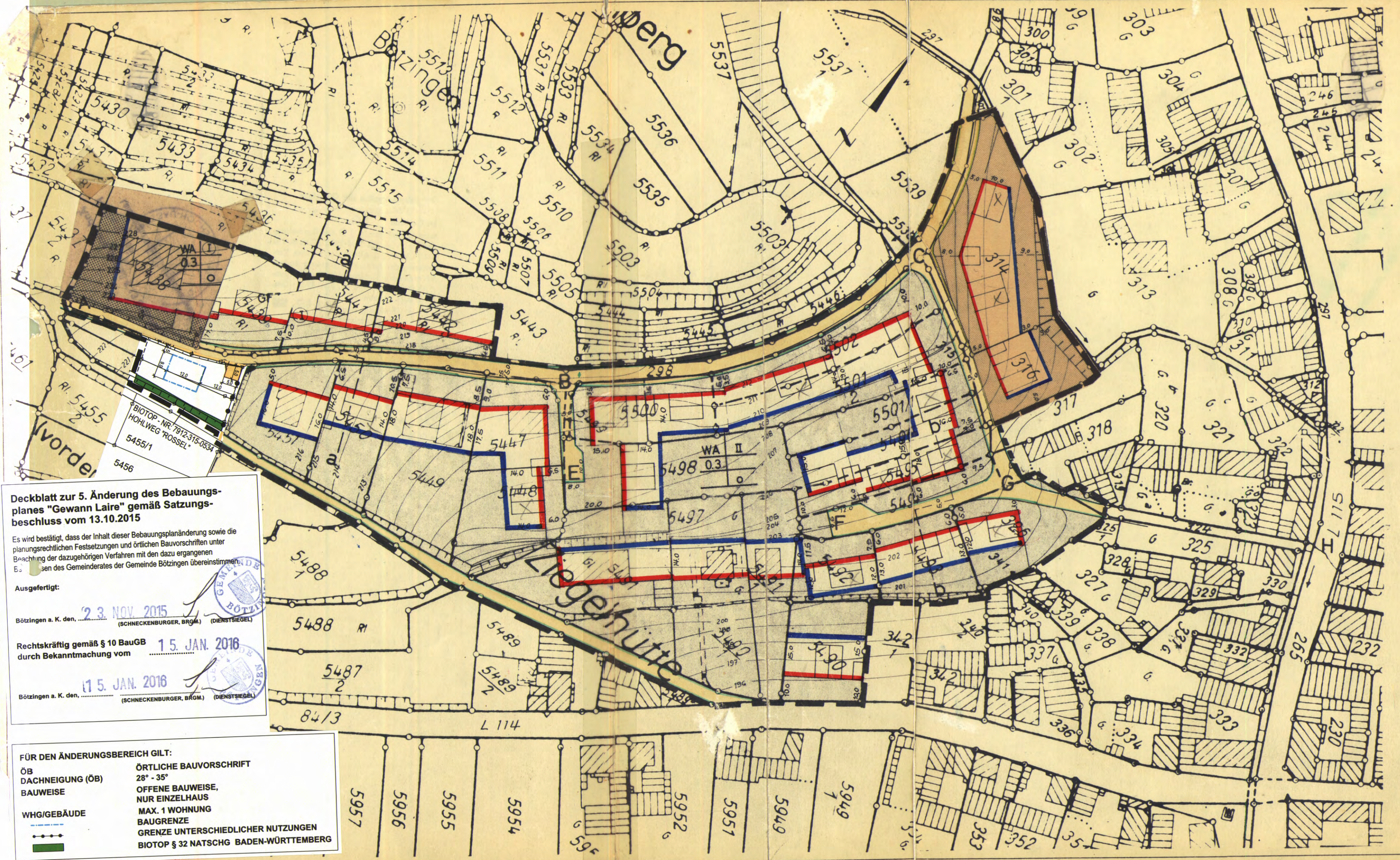
-  BESTEHENDE GEBÄUDE VERSCH. DACHFORM
-  NEUE GEBÄUDE MIT SATTELDACH
-  GARAGEN
-  0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
-  II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
-  I ZÄHL DER ZWINGEND VORGESCHR. VOLLGESCHOSSE
-  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH §4 BauNVO
-  STRASSENFLÄCHE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

Bötzingen/Freiburg, den 25. 5. 1961



Der Antragsteller:
Bürgermeisteramt
 7805 Bötzingen a. K.
 Landkreis Freiburg i. Br.

Der Planfertiger:
Ingenieurbüro f. Tiefbau
 G. Hagen u. H. Grottel
 beratende Bauingenieure
 78 Freiburg i. Br. - Am Bischofskreuz 6



Deckblatt zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewinn Laire" gemäß Satzungsbeschluss vom 13.10.2015

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den dazu ergangenen Entscheidungen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

Ausgefertigt: 23. NOV. 2015
 Bötzingen a. K. den (SCHNECKENBURGER, BRGM.) (DIENSTSIEGEL)

Rechtskräftig gemäß § 10 BauGB durch Bekanntmachung vom 15. JAN. 2016
 Bötzingen a. K. den (SCHNECKENBURGER, BRGM.) (DIENSTSIEGEL)

FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH GILT:
 ÖB DACHNEIGUNG (ÖB) BAUWEISE
 WHG/GEBÄUDE
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT 28° - 35°
 OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHAUS
 MAX. 1 WOHNUNG
 BAUGRENZE
 GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 BIOTOP § 32 NATSCHG BADEN-WÜRTTEMBERG